



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул. Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 21.03.2024. године

И.И.534/2023

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "EOS Matrix" д.о.о.* Београд, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића Iи, спрат 3, Navigator business centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршних дужника 1. Биљана Тошић, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303 спрат 2, ЈМБГ 2309993715148, 2. Ива Ранковић, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303, ЈМБГ 1812998715286, 3. Рада Ранковић, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303/4 спрат 2, ЈМБГ 1910965795014, чији је пуномоћник адв. Данијела Шарац, Нови Бановци, Светосавска бр. 146, 4. Вања Цветковић, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303, ЈМБГ 1812998715251, ради намирења новчаног потраживања одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I - 2 ИИ-442/2023 од 05.06.2023. године у износу од 186.224,96 EUR-а у РСД противвредности+ СПП, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТИ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу којих је Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I - 2 ИИ-442/2023 од 05.06.2023. године дозвољено предложено извршење и то:

- Пољопривредно земљиште, Број дела: 1, Површина дела: 103м2, Култура: земљиште под зградом и другим објектом, Пољопривредно земљиште, Број дела: 2, Површина дела: 500м2, Култура: земљиште уз зграду и други објекат, Пољопривредно земљиште, Број дела: 3, Површина дела: 912м2, Култура: Њива 6. класе, Породична стамбена зграда, број зграде: 1, Површина: 103м2, Корисна површина: 164м2, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Кућни број: 208, Кућни подброј: А, Потес: Пут за Лазихе, све постојеће на катастарској парцели бр. 1863, Врста права извршних дужника: својина, Облик својине: приватна, Обим извршних дужника у праву својине: свако по 1/4 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 548 КО Злодол – СКН Бајина Башта, а које непокретности заједно представљају јединствену функционалну целину;*

ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Весна Вујић, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424, као купцу непокретности са којим је дана 20.03.2024. године на основу споразума од дана 11.03.2024. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.534/2023 од 20.03.2024. године и то за купопродајну цену од 18.300,00 ЕУР-а у динарској противвредности а што у конкретном случају износи 2.144.512,95 динара, а који износ је купац непокретности у целисти исплатио дана 20.03.2024. године.

II НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима да непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДАЈУ** Весна Вујић, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424 као купцу непокретности које су биле предмет продаје.

Време када **Весна Вујић**, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424 као купац непокретности стиче државину на истим сматраће се тренутак предаје кључева предметних непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед истих, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ извршни дужници да уколико не поступе по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници и купац непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Бајина Башта да на непокретностима из става првог изреке овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Весна Вујић**, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Бајина Башта да изврши брисање права и терета на непокретностима описаним изреци овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број бр. 548 КО Злодол – СКН Бајина Башта, број парцеле: 1863.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34 ;
- Биљана Тошић;
- Ива Ранковић;
- Адв. Данијела Шарац, Нови Бановци, Светосавска бр. 146;
- Вања Цветковић;
- "Еуробанк директна А.Д. Београд, Ул. Вука Караџића бр. 10, 11000 Београд-Стари град
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Пореска управа Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- Јединица локалне самоуправе Бајина Башта (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- РГЗ-СКН Бајина Башта (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);